

Кому: Абушаеву Иمامу Ряшитовичу
Адрес: ул. Центральная, д. 40, с. Татарский
Шмалак, р-н Павловский, обл. Ульяновская

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «20» апреля 2018г.

№ 73/18-8280

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 20.04.2018г. осуществления действий по учету изменений объекта недвижимости: земельного участка с кадастровым номером 73:12:011604:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Павловский, МО "Шмалакское сельское поселение", с. Татарский Шмалак, ул. Центральная, 40, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 13.04.2018г. № 73-0-1-84/3001/2018-68, в связи с тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования):

1. Конфигурация уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:12:011604:43, отображенная в разделах представленного межевого плана, не соответствует конфигурации с указанием промеров данного земельного участка, состоящего из четырех контуров, отображенной в Свидетельстве на право собственности на землю от 25.06.1992г. (хранится в кадастровом деле).

Согласно части 10 статьи 22 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае, если указанные документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

В разделе «Исходные данные» не указаны реквизиты документов, а в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, что не соответствует пункту 70 Требований.

2. В Акте согласования указана граница нб-13 смежного земельного участка с кадастровым номером 73:12:011604:44, тогда как на Чертеже отсутствует точка 13.

3.Представленный Акт согласования местоположения границ земельного участка оформлен с нарушением требований Приложения №1 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 – имеются исправления.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 19.07.2018г. включительно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

С.Н. Данилина

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 - для консультации государственного кадастрового учета.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.